

Załącznik nr 4-projekt umowy

## Projekt umowy

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:  
**Gminą Kielce**, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, reprezentowaną przez  
Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 ul. Jagiellońska 90 w Kielcach – Ryszarda Mańko –  
Pełnomocnika działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta  
Miasta Kielce, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
o następującej treści:

Strony zawierają przedmiotową umowę po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania w trybie zasady konkurencyjności o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, o udzielenie zamówienia na roboty budowlane polegające na dostosowaniu pomieszczeń po dotychczasowej stolarni i zaadaptowaniu na potrzeby pracowni rejestracji, obróbki i publikacji obrazu w zawodzie technik fotografii i multimediiów.

### §1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu pomieszczeń po dotychczasowej stolarni i zaadaptowaniu na potrzeby pracowni rejestracji, obróbki i publikacji obrazu w zawodzie technik fotografii i multimediiów w ramach projektu pn. „Profesjonalne kadry” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 Rozwój edukacji i aktywne społeczeństwo, Działanie 8.5 Rozwój i wysoka jakość szkolnictwa zawodowego i kształcenia ustawicznego Poddziałanie 8.5.4 Kształcenie ustawiczne – ZIT (projekty konkursowe).
2. Szczegółowy zakres robót określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych rozbieżności co do rodzaju i zakresu robót pomiędzy umową a jej załącznikami lub przedmiarami robót, o zakresie decyduje Zamawiający

§ 2.

**Termin i miejsce realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania ustala się na dzień podpisania umowy, natomiast termin zakończenia całości zadań objętych niniejszą umową ustala się do dnia 31.03.2020 roku.
2. Wykonawca w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu harmonogram realizacji robót, który podlega akceptacji Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót. Wszelkie zmiany do harmonogramu robót wymagają akceptacji Zamawiającego
4. Harmonogram robót stanowi integralną część lecz nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
5. Miejsce realizacji zamówienia: Zespół Szkół nr 2 w Kielcach, ul. Jagiellońska 90 Kielce.

§3.

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) w terminie 5 dni od podpisania umowy protokolarne przekazanie miejsca remontu,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej
- 3) dokonanie odbioru robót budowlanych i zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy

§4.

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie terminowo, z należytą starannością oraz zgodnie z:
  - a) umową, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - b) obowiązującymi przepisami prawa,
  - c) normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca protokolarnie przejmie teren budowy od Zamawiającego w terminie, wskazanym w zapisie § 3 pkt. 1
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram robót o którym mowa w § 2 ust. 2.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień, związanych z realizacją zadania.
5. Wykonawca zapewnia realizację obowiązków określonych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).
6. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapewnienie skutecznego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nadzoru wykonawczego przez kierownika budowy,



- 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa realizacji przedmiotu umowy podczas wszelkich prac i działań oraz za powstałe szkody.
- 4) zapewnienie adekwatności, stabilności i bezpieczeństwa wszystkich działań w miejscu wykonywanych prac.
- 5) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania terenu budowy,
- 6) pisemne zgłoszenie zakończenia prac remontowych do odbioru częściowego i do odbioru końcowego, wraz ze złożeniem kompletu dokumentacji, poza dokumentami będącymi już w posiadaniu Zamawiającego,
- 7) przedłożenia harmonogramu finansowo-rzeczowego, będącego Załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.

## §5

### **Materialy.**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 266) oraz zgodnie z prawem budowlanym. Ponadto muszą one posiadać odpowiednio atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą, aprobatę techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, zapewniających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia

## §6

### **Bezpieczeństwo robót**

1. Wykonawca po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu remontu, aż do chwili oddania obiektu (odbioru ostatecznego bez uwag) ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Przekazany teren remontu wraz z obiektami podlega pełnej ochronie i ubezpieczeniu przez Wykonawcę. Przepis art. 652 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty objęte umową oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.

## §7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, zamówienie wykona samodzielnie/przy udziale podwykonawców (niewłaściwe skreślić).
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia na roboty budowlane podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie pełnił funkcję koordynatora w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania, podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

## §8

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (zadania), strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w ofercie.....zł netto

(słownie:.....) wraz z podatkiem.....% VAT w wysokości ..... zł, co łącznie stanowi kwotę ..... zł brutto

(słownie:.....).

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów na dzień składania ofert.

4. Rozliczenie nastąpi w dwóch transzach po dokonaniu każdorazowo odbioru częściowego wg przedłożonej oferty:

- po wykonaniu prac demontażowych

- po wykonaniu prac budowlano – remontowych i instalacyjnych;

5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego, podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony umowy, po wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem robót, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru ostatecznego, podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony.

6. Fakturę należy wystawić w następujący sposób

Nabywca:

Gmina Kielce, NIP 657 261 73 25

Ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

Odbiorca faktury/płatnik :

Zespół Szkół nr 2

Ul. Jagiellońska 90, 25-734 Kielce

7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcami.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy współfinansowane będzie ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa na lata 2014-2020.

10. Przeniesienie jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności

## §9

### Odbiór Robót

1. Zamawiający przewiduje odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór, ostateczny i odbiory w ramach obowiązywania rękojmi i gwarancji.

2. Kierownik prac jest zobowiązany każdorazowo powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót zanikających oraz ulegających zakryciu i wpisać to do dziennika budowy.

3. Wszystkie odbiory dokonywane będą w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego oraz na zasadach określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót

4. Kierownik prac remontowych zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość robót do odbioru ostatecznego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu obciążać będą Wykonawcę.

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru oraz pisemnie powiadomi Wykonawcę o odbiorze robót. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia o wykonaniu robót zgodnie z umową i gotowości robót do odbioru.

6. Na trzy dni robocze przed wyznaczoną datą odbioru robót ostatecznego Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru:

- atesty higieniczne i deklaracje zgodności dopuszczające wbudowane materiały do stosowania w obiektach szkolnych. Przedłożone dokumenty dotyczące materiałów mają potwierdzać, że roboty budowlane w ramach umowy zostały wykonane z użyciem tych materiałów. Powyższe dokumenty muszą być wcześniej sprawdzone i podpisane za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy.



7. Odbioru wykonanych robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego, w obecności kierownika budowy, osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.

8. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze skróconą dokumentacją techniczną.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru ostatecznego, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych w przedmiocie umowy lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, to Zamawiający może odmówić odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia tych wad lub nieprawidłowości.

11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub nieprawidłowości w celu wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych poprzednio jako wadliwych.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości (nie mniej niż 24 miesiące) na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru ostatecznego robót albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na przeglądy i odbiory robót w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji usunąć na swój koszt wady i usterki, stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu rękojmi określają przepisy Kodeksu cywilnego.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń i instalacji mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, poprzez zlecenie ich wykonania osobie trzeciej.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym również za te roboty, które zostały wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru w ramach rękojmi i gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych na odbiorach.

8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

9. Pisemna gwarancja stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 11

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy;

2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wskazanego w umowie (ostateczny termin wykonania umowy to 31 marzec 2021 r.);

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Wykonawca może domagać się kary umownej w przypadku nie przekazania placu budowy w terminie wskazanym w § 3 pkt 1, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.

3. Strony mają prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i 2.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego, podanego w ofercie, tj. ....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy, w formie wskazanej w zapytaniu ofertowym zamówienia, dołączając dokument potwierdzający dowód jego wniesienia.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia (w formie gotówkowej lub innej). Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 13

### **Siła wyższa**

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa), i które nastąpiły po zawarciu Umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w formie pisemnej. Gdyby te okoliczności trwały dłużej niż 60 dni, każda ze Stron ma prawo do rozwiązania Umowy w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty odszkodowania drugiej stronie.

## §14

### Zmiany umowy

1. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub warunków dofinansowania w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy (w zakresie wymagającym dostosowanie Umowy do nowych warunków);
  - 2) nastąpi konieczność zmian w terminach realizacji Umowy spowodowana obiektywnymi czynnikami wynikającymi z potrzeb Zamawiającego, niezależnymi od Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu (zmiana terminów wykonania Umowy);
  - 3) w wypadku rozwiązania lub zmiany umowy, która wiązać będzie Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą – dostosowaniu ulegną te elementy Umowy, które muszą zostać zmienione, aby osiągnąć zgodność z umową z Instytucją Zarządzającą;
  - 4) możliwość zmiany sposobu płatności wynagrodzenia Wykonawcy, w tym wprowadzenie wynagrodzenia płatnego w odmiennych transzach. zmiany terminu płatności na korzyść Zamawiającego.
3. Strony nie są zobowiązane do zmiany Umowy.

## §15

### Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich Informacji Poufnych, o których dowiedziały się przy okazji, albo w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
2. Informacje Poufne w rozumieniu Umowy stanowią wszelkie materiały i informacje w formie pisemnej lub elektronicznej oznaczone jako „zastrzeżone”, „tajne”, „poufne”, lub noszące inne oznaczenie wskazujące na ich poufny charakter, jak również informacje przekazane w dowolnej innej formie wraz z informacją, również w dowolnej formie, o ich poufnym charakterze, lub też informacje których poufny charakter w sposób oczywisty wynika z ich natury lub stosownego przepisu prawa, w szczególności strategię, plany rozwoju, raporty, stosowane metody i procedury, informacje techniczne oraz know-how, rysunki, specyfikacje, narzędzi, sprzętu, urządzeń i maszyn, procesów i formuł, tajemnice handlowe, strategię biznesowe, działania i plany marketingowe, kontakty handlowe, bazy danych klientów, dostawców i innych kontrahentów oraz szczegóły umów z nimi zawartych, informacje na temat pracowników i współpracowników i warunków ich zatrudnienia, budżetu, rachunkowości, sprawozdań handlowych, raportów wymaganych przepisami prawa i innych raportów finansowych, spraw finansowych oraz polityki cenowej, oraz projektów dokumentów stanowiących własność intelektualną.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) są powszechnie znane, w związku z tym, że zostały opublikowane w środkach masowego przekazu takich jak prasa, radio, telewizja, bądź zostały udostępnione publicznie w inny





sposób umożliwiający zapoznanie się z takimi informacjami przez bliżej niezdefiniowany krąg osób w sposób inny, niż w wyniku naruszenia postanowień Umowy,

2) zostały uzyskane od podmiotu innego niż druga Strona (w tym jego pracownicy lub współpracownicy), pod warunkiem, że podmiot będący źródłem informacji uzyskał je w sposób zgodny z prawem i nie był związany klauzulą poufności wobec drugiej Strony lub podmiotu, którego te informacje dotyczą, co Strona ujawniająca jest w stanie udowodnić,

3) były znane Stronie ujawniającej przed ich otrzymaniem od drugiej Strony lub były opracowane przez Stronę ujawniającą lub na jego zlecenie niezależnie od jakiegokolwiek ujawnienia przez drugą Stronę, co Strona ujawniająca jest w stanie udowodnić.

4. Strony zobowiązują się do:

- 1) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych,
- 2) nieujawniania osobom trzecim jakichkolwiek Informacji Poufnych w całości lub w części,
- 3) stosowania środków bezpieczeństwa zapewniających poufność Informacji Poufnych, i uniemożliwiających dostęp nieuprawnionych osób trzecich,
- 4) wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie dla celów wykonywania Umowy,
- 5) pouczenia wszystkich współpracowników mających dostęp do Informacji Poufnych o obowiązku zachowania tajemnicy na warunkach wynikających z Umowy,
- 6) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla wyegzekwowania przestrzegania postanowień Umowy przez swoich współpracowników.

5. Strony uprawnione są do przekazywania informacji poufnych swoim pracownikom oraz podwykonawcom wyłącznie, gdy jest to konieczne do wykonania Umowy. W takim przypadku dana Strona ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez podwykonawców jak za własne działania bądź zaniechania.

6. W wypadku, gdy któraś ze Stron zostanie zobowiązana, na podstawie obowiązujących przepisów, nakazem sądu bądź organu administracji państwowej, do ujawnienia informacji lub materiałów stanowiących Informację Poufną, albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa lub umowy o dofinansowanie (w przypadku Zamawiającego), wówczas Strona ta zobowiązuje się drugą ze Stron niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów o ich poufnym charakterze.

7. Postanowienia w zakresie zachowania poufności pozostają w mocy w okresie 5 lat od uzyskania danej Informacji Poufnej, jednakże w żadnym razie nie krócej niż 2 lat od zawarcia Umowy, o ile odpowiednie przepisy nie przewidują terminu dłuższego.

## §16

### **Ochrona danych osobowych**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.

2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają,



że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.

3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 ust. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.

4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: iod@zsnr2.kielce.eu adresem Zamawiającego, telefonem: 41 367 61 83 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 7 do zapytania ofertowego stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu §4. ust. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i/lub 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 7 do zapytania ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

#### §17

#### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory mogące powstać w związku z Umową rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo i miejscowo sąd powszechny. Jurysdykcja należy do sądów polskich.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r., wraz z załącznikami

2) Zapytanie ofertowe

3) Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

4) Harmonogram rzeczowo – finansowy

5) Gwarancja

6) Wykaz podwykonawców oraz zakres i wartość robót, który w ramach realizacji inwestycji może być wykonywany przez podwykonawców

7) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY



Załącznik nr 1 do Umowy

Szczegółowy Opis Zamówienia - Obmiar robót

L.p	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz.	Razem
<b>I</b>		<b>Demontaż instalacji istniejących -</b>			
1 d.1	KNNR 9 0301-03 kalk. własna	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-02 0308-01 kalk. własna	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20mm -wraz z umywalką i baterią, zaworami, miską WC 1	m m	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR 4-02 0506-02 kalk. własna	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20mm-instalacja CO wraz grzejnikami, zaworami 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 7-06 0302-01 kalk. własna	Demontaż- Montaż przewodów prostokątnych odpylania wraz z kształtkami i osprzętem o obwodzie do 2000mm 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-01 0354-10 kalk. własna	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2m <sup>2</sup> - w tym demontaż stolarki okiennej oraz krat okiennych 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
6 d.1	KNR-W 2-02 1918-05 Kalk. własna	Ręczne skucie powierzchni betonowych grubości do 15 cm niezbrojonego- wraz z fundamentami pod maszyny 98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	98,000	
				RAZEM	98,000
7 d.1	KNR-W 4-01 0340-01 Kalk.własna	Wykucie bruzd pionowych i poziomych z montażem nadproży 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej (otwory pod drzwi) - 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>II</b>		<b>Prace budowlano – remontowe</b>			
8 d.2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
9 d.2	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm- ścianki działowe 36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,000	
				RAZEM	36,000

10 d.2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro z niezbędnymi warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej 98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	98,000	
				RAZEM	98,000
11 d.2	KNR2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność =8 98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	98,000	
				RAZEM	98,00
12 d.2	KNR 2-02 0218-01 kalk. własna	Schody żelbetowe- stopniowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu z niezbędnymi balustradami, pochwytyami - z zastosowaniem pompy do betonu 1	kpl. kpl.	1,000	
				Razem	1,000
13 d.2	KNR 2-02 0802-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat.II wykonane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach 72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	72,000	
				Razem	72,000
14 d.2	KNR AT-27 0101-10	Skucie tynków, wykucie i naprawa spoin- oczyszczenie powierzchni 35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35,000	
				RAZEM	35,000
15 d.2	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 196	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	196,000	
				RAZEM	196,00 0
16 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych- podłoży gipsowych z gruntowaniem 196	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	196,00	
				RAZEM	196,00 0
17 d.2	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15- pomieszczenie WC 20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,000	
				RAZEM	20,000
18 d.2	KNNR7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych (akustycznych) z rastrami o wymiarach 600x600mm 99,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	99,400	
				RAZEM	99,400
19 d.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII)Posadzki z paneli podłogowych 64,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	64,500	
				RAZEM	64,500
20 d.2	KNR2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych: płytki 30x30 cm anty poślizgowe układane na klej metodą zwykłą 34,9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,900	
				Razem	34,900
21 d.2	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne o powierzchni do 1,8m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone 6	szt szt	6,000	
				RAZEM	6,000
<b>II</b>		<b>Prace instalacyjne</b>			
<b>a</b>					
<b>3.1</b>		<b>Wykonanie instalacji elektrycznej z zabezpieczeniami</b>			
22 d.3. 1	KNNR 5 0204-04	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układanie w tynku na podłożu betonowym- instalacja gniazd 100	m m	100,000	

				RAZEM	100,000
23 d.3. 1	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr. do 60mm- instalacja gniazd i wyłączników plus biały montaż 30	szt. szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
24 d.3. 1	KNNR 5 0204-04	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 30mm <sup>2</sup> układane w tynku na podłożu betonowym- instalacja oświetlenia 50	m m	50,000	
				RAZEM	50,000
25 d.3. 1	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie 10 kg z wymienionym osprzętem 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3.2</b>		<b>Wykonanie instalacji w WC</b>			
26 d.3. 2	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych(PP,PE,PB) o śr. zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 20	m m	20,000	
				RAZEM	20,000
27 d.32	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15mm 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.3. 2	KNR-W 2-15 0230-02 Kalkulacja własna	Umywalki pojedyncze na blatowe, porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.32	KNNR 4 0208-03	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 5	m m	5,000	
				RAZEM	5,000
30 d.3. 2	KNR 2-15/ GEBERIT 0101-01	Elementy montażowe np. GeberitKombifix do miski ustępowej montowane na ścianie 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.3. 2	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym- ustęp 1	kpl. kpl.	1,000	
				Razem	1,000
<b>3.3</b>		<b>Wykonanie instalacji CO</b>			
32 d.3. 3	KNNR 4 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach 40	m m	40,000	
				RAZEM	40,000
33 d.3. 3	KNNR 4 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe z zaworami o wys. 300-500 mm i dług. do 1600mm 4	szt. szt.	5,000	
				Razem	5,000
<b>3.4</b>		<b>Wykonanie instalacji wentylacji</b>			
3.4 d.3. 4	KNR 2-17 0101-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm- udział kształtek do 35% 25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25,000	
				RAZEM	25,000
35 d.3.4	KNR 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych 7	szt. szt.	7,000	



				RAZEM	7,000
<b>3.5</b>		<b>Uzupełnienie i doprecyzowanie zakresu prac</b>			
36 d.35	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż włazów rewizyjnych do kanału instalacyjnego - 2	szt szt	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.35	Kalkulacja indywidualna	Blat kamienny, konglomeratu pod umywalkowy 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.35	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie obudowy słupów stalowych w systemie np. g-ka z niezbędnym zabezpieczeniem antykorozyjnym - 5	szt szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
39 d.35	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż lamp modułowych 60x60 9 (dla sal dydaktycznych) 15	szt szt	15	
				RAZEM	15,00

